



Via Fond la Tèra 13
6745 Giornico

Tel. 091 864 13 36
Fax 091 864 21 53
Conto post. 65-125-1
comune@giornico.ch

Giornico, 14 novembre 2024

Ris. Mun. 480/2024

MESSAGGIO MUNICIPALE 377/2024

Richiesta di credito di CHF 80'000.- per il risanamento di elementi esterni al Palazzo Pioda

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

il Municipio ha deciso di richiedere un preventivo di spesa per diversi interventi presso il Palazzo Pioda, di proprietà comunale al fondo no. 451 RFD Giornico.

INTERVENTI PALAZZO PIODA

Lo stabile necessita di diverse manutenzioni esterne specificatamente:

- Risanamento balconcini
- Tetto autorimessa
- Passerella esterna

Per miglior comprensione dei singoli interventi viene allegato il preventivo di spesa generale redatto nel mese di ottobre 2024 da uno Studio specialistico, comprensivo di documentazione fotografica e preventivi dettagliati ricevute da ditte competenti e specializzate.

Vista l'urgenza e la pericolosità dello stato dei balconcini del palazzo, il Municipio ha deciso di deliberare nel mese di novembre 2024, i lavori unicamente legati a tale intervento.

PREVENTIVO DEI COSTI

Ricapitolazione del preventivo di spesa (+/- 10%)		COSTO
Capomastro	CHF	20'000.00
Ponteggi e facciate	CHF	3'000.00
Lattoniere e impermeabilizzazione	CHF	27'000.00
Pittore	CHF	5'000.00
Vari e imprevisti	CHF	5'500.00
Onorario DL	CHF	6'000.00
TOTALE COMPLESSIVO IVA (8.1%) INCLUSA	CHF	66'500.00

Il Municipio invita questo lodevole Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di CHF 80'000 (IVA 8.1% inclusa) per il risanamento di elementi esterni del Palazzo Pioda (mapp. 451 RFD Giornico);
2. Il credito è registrato nel conto investimenti del Comune;

3. Il credito sarà ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC ed è finanziato con la liquidità a disposizione del Comune. Il Municipio è autorizzato a eventualmente procurarsi il relativo credito alle migliori condizioni di mercato.
4. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decade se non utilizzato entro il termine di 2 anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:		La Segretaria f.f.:
 Rosolino Bellotti		 Claudia Richina

Allegato: Preventivo di spesa generale del 14.10.2024

Va per esame alle Commissioni gestione ed edilizia.
Trasmesso ai Consiglieri comunali il 15.11.2024

PREVENTIVO DI SPESA GENERALE RISANAMENTO ELEMENTI ESTERNI

Oggetto : *Risanamento balconcini, tetto autorimessa e passerella esterna*

Ubicazione : *Palazzo Pioda - Mappale n° 451 RFD*

CH - 6745 Giornico

Proprietà : *Municipio di Giornico, Via Fond la Tèra 13*

CH - 6745 Giornico

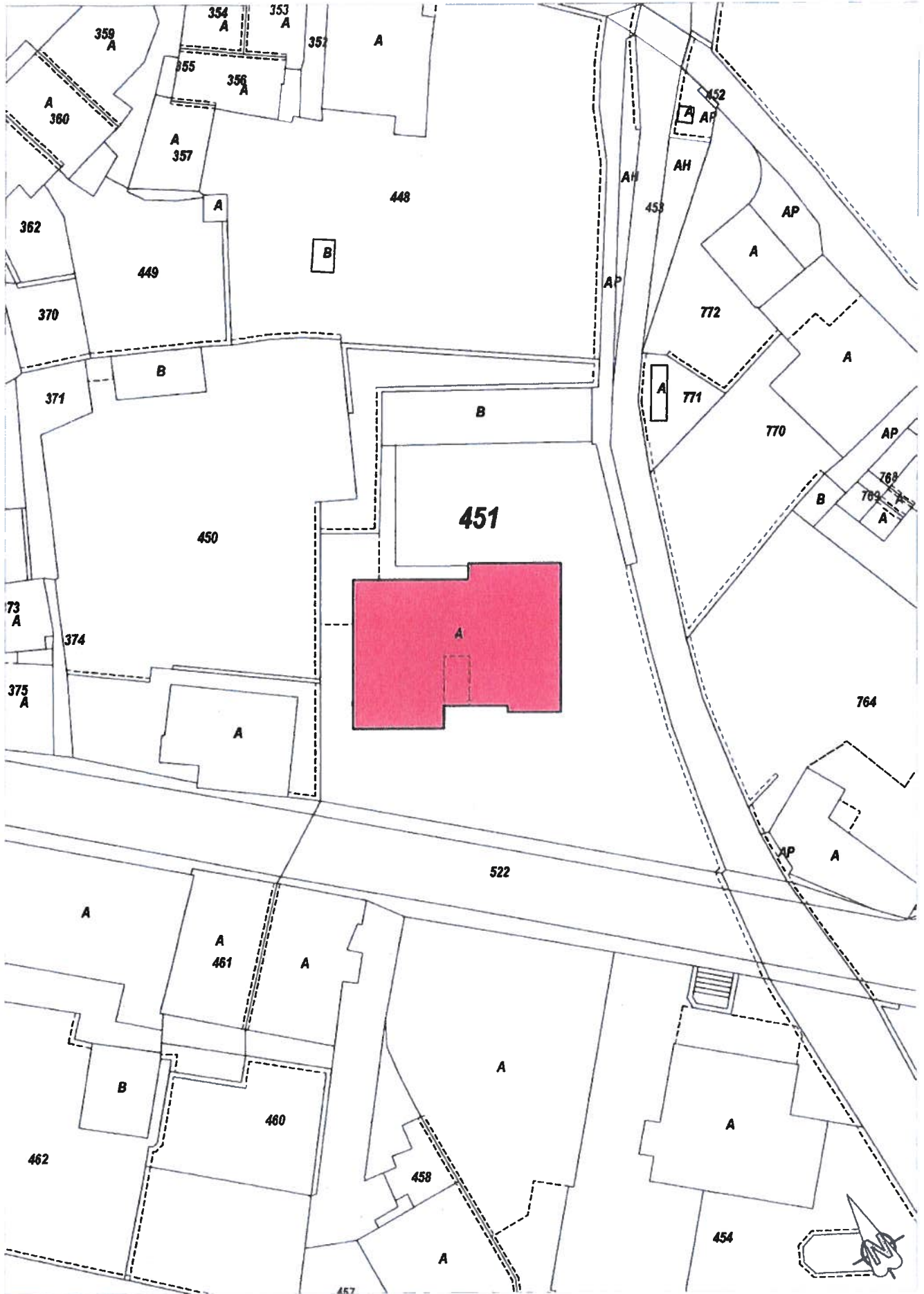


Giornico, 14 Ottobre 2024



Repubblica e Cantone
Ticino

<https://map.geo.ti.ch> è una piattaforma pubblica accessibile per la ricerca di geoinformazioni. Nonostante si presti grande attenzione all'esattezza delle informazioni pubblicate, l'Amministrazione cantonale declina ogni responsabilità per la correttezza, l'attualità, l'affidabilità e la completezza di tali informazioni. Fonte: Amministrazione cantonale e Ufficio federale di topografia swisstopo, <https://www4.ti.ch/dt/sg/sal/ugeo/temi/geoportale-ticino/geoportale/condizioni-utilizzo>

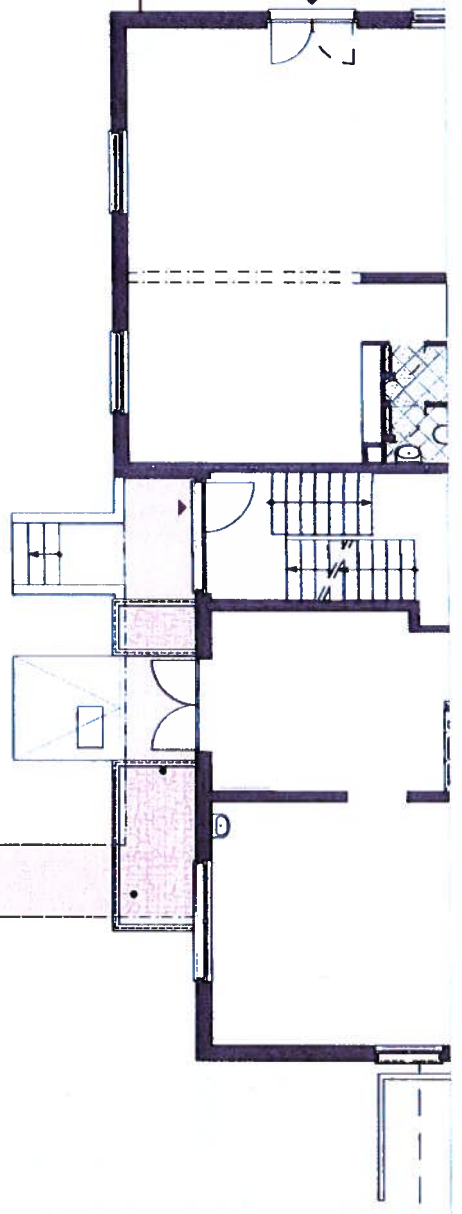


PARTI INTERESSATE DA RISANAMENTO

111.56 m²
risanamento sarnafila
tetto piano

28.83 m²
Risanamento passerella
e scale esterne

451



RICAPITOLAZIONE PREVENTIVO DI SPESA +/- 10%
--

A. CAPOMASTRO	fr.	20'000.00
B. PONTEGGI ALLE FACCIATE	fr.	3'000.00
C. GESSATORE	fr.	0.00
D. CARPENTIERE E COPRITETTO	fr.	0.00
E. LATTONIERE e IMPERMEABILIZZAZIONE	fr.	27'000.00
F. SANITARIO	fr.	0.00
G. RISCALDAMENTO	fr.	0.00
H. ELETTRICISTA	fr.	0.00
I. FALEGNAME	fr.	0.00
L. PROTEZIONE SOLARE	fr.	0.00
M. SOTTOFONDO	fr.	0.00
N. PIASTRELLISTA	fr.	0.00
O. METALCOSTRUTTORE	fr.	0.00
P. PITTORE	fr.	5'000.00
Q. CUCINA	fr.	0.00
R. BONIFICA AMIANTO	fr.	0.00
R. Impianto fotovoltaico	fr.	0.00
R. Fornitura e posa stufa-camino	fr.	0.00
S. Tasse, concessioni e allacciamenti	fr.	0.00
T. Interessi di costruzione	fr.	0.00
U. Vari e imprevisti (considerato 10%)	fr.	5'500.00
V. ONORARI (arch., ing.)	fr.	6'000.00
Arch. e DL	6'000.00	
Ing.	0.00	
Perizia amianto	0.00	
Rapporto di consulenza CECE Plus	0.00	
Prova dell'aria a fine ev. lavori bonifica amianto	0.00	
Ev. lavori di bonifica amianto (da definire)	0.00	
TOTALE COMPLESSIVO IVA 8.1% INCLUSA	fr.	66'500.00

A. Opere da Capomastro*Vedi Offerta Rutari Costruzioni SA 02 ottobre 2024*

1	Opere murarie diverse per riparazione parziale pensilina esterna e balconcini Facciata Nord	globale	fr.	5'500.00
---	---	---------	-----	----------

Vedi Offerta Sika Lavori SA 04 ottobre 2024

2	Ripristino e riparazione del calcestruzzo sottovista e cordolo passerella entrata stabile	globale	fr.	14'500.00
---	---	---------	-----	-----------

TOTALE OPERE DA CAPOMASTRO			fr.	20'000.00
-----------------------------------	--	--	-----	------------------

B. Ponteggi alle facciate*Vedi Offerta Futura Ponteggi 09 ottobre 2024*

1	Fornitura e posa ponteggio	globale	fr.	3'000.00
---	----------------------------	---------	-----	----------

TOTALE PONTEGGI ALLE FACCIATE			fr.	3'000.00
--------------------------------------	--	--	-----	-----------------

C. Opere da Gessatore

1	Nessun lavoro previsto	globale	fr.	0.00
---	------------------------	---------	-----	------

TOTALE OPERE DA GESSATORE			fr.	0.00
----------------------------------	--	--	-----	-------------

D. Opere da Carpentiere e Copritetto

1	Nessun lavoro previsto	globale	fr.	0.00
---	------------------------	---------	-----	------

TOTALE OPERE DA CARPENTIERE E COPRITETTO			fr.	0.00
---	--	--	-----	-------------

E. Opere da Lattoniere ed impermeabilizzazione*Vedi Offerta Manz SA 01 ottobre 2024*

1	Risanamento impermeabilizzazione copertura tetto autorimessa, comprese opere da lattoniere in acciaio inox matt-plus	globale	fr.	27'000.00
---	--	---------	-----	-----------

TOTALE OPERE DA LATTONIERE e IMP.			fr.	27'000.00
--	--	--	-----	------------------

F. Opere da Sanitario

1	Nessun lavoro previsto	globale	fr.	0.00
---	------------------------	---------	-----	------

TOTALE OPERE DA SANITARIO			fr.	0.00
----------------------------------	--	--	-----	-------------

G. Opere da Riscaldamento

1	Nessun lavoro previsto	globale	fr.	0.00
TOTALE OPERE DA RISCALDAMENTO			fr.	0.00

H. Opere da Elettricista

1	Nessun lavoro previsto	globale	fr.	0.00
TOTALE OPERE DA ELETTRICISTA			fr.	0.00

I. Opere da Falegname

1	Nessun lavoro previsto	globale	fr.	0.00
TOTALE OPERE DA FALEGNAME			fr.	0.00

L. Opere da Protezione solare

1	Nessun lavoro previsto	globale	fr.	0.00
TOTALE OPERE DA PROTEZIONE SOLARE			fr.	0.00

M. Opere da Sottofondo

1	Nessun lavoro previsto	globale	fr.	0.00
TOTALE OPERE DA SOTTOFONDO			fr.	0.00

N. Opere da Piastrellista

1	Nessun lavoro previsto	globale	fr.	0.00
TOTALE OPERE DA PIASTRELLISTA			fr.	0.00

O. Opere da Metalcostruttore

1	Nessun lavoro previsto	globale	fr.	0.00
---	------------------------	---------	-----	------

TOTALE OPERE DA METALCOSTRUTTORE fr. **0.00**

P. Opere da Pittore

Vedi Offerta Gotthardresin 13 ottobre 2024

1 **Installazione cantiere, coperture e risanamento
muretti, tinteggio muretto e parapetto in legno.** globale fr. **5'000.00**

TOTALE OPERE DA PITTORE fr. **5'000.00**

Q. Cucina

1 **Nessun lavoro previsto** globale fr. **0.00**

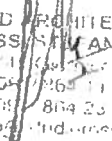
TOTALE FORNITURA E POSA CUCINA fr. **0.00**

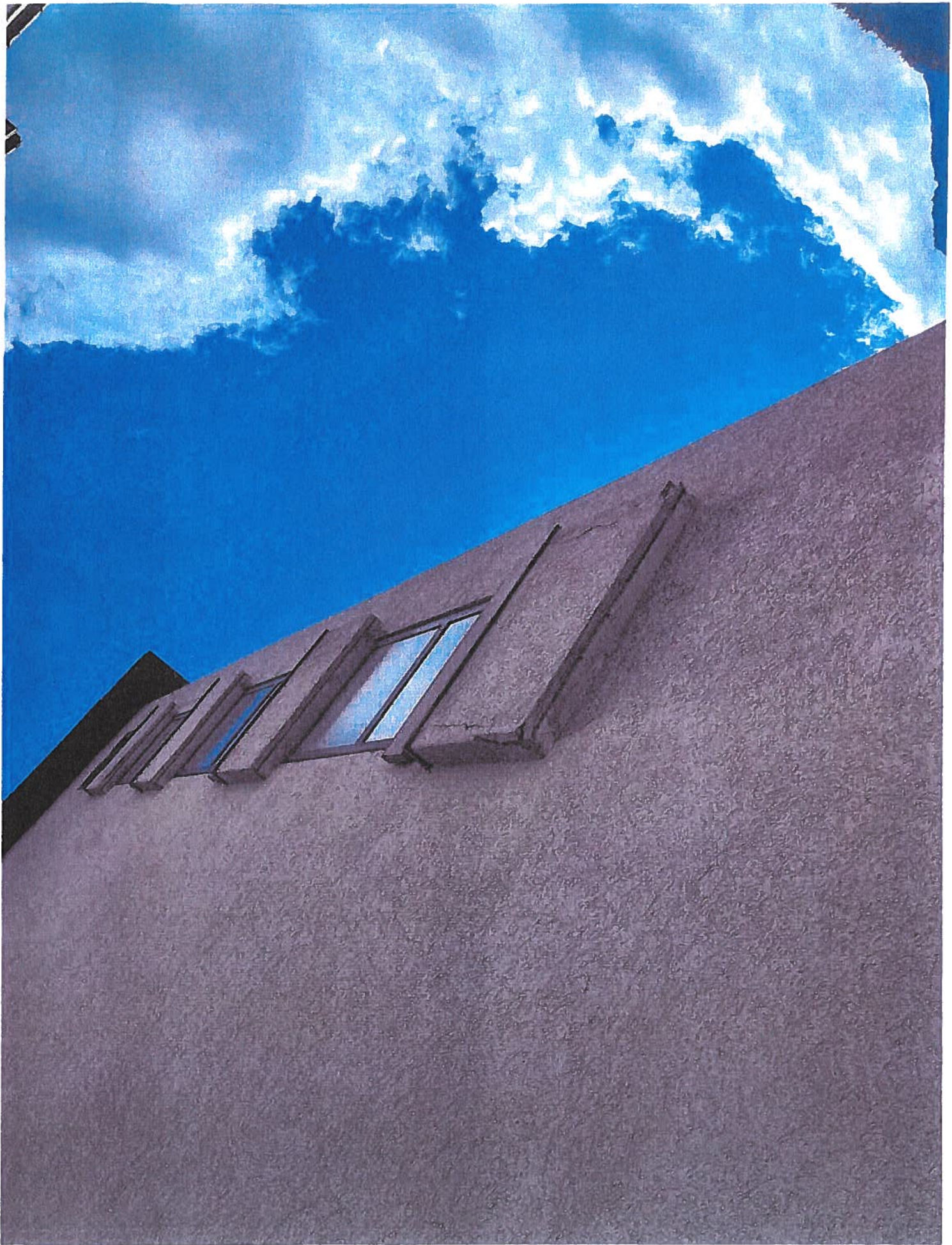
R. Bonifica amianto

1 **Nessun lavoro previsto** globale fr. **0.00**

TOTALE BONIFICA AMIANTO fr. **0.00**

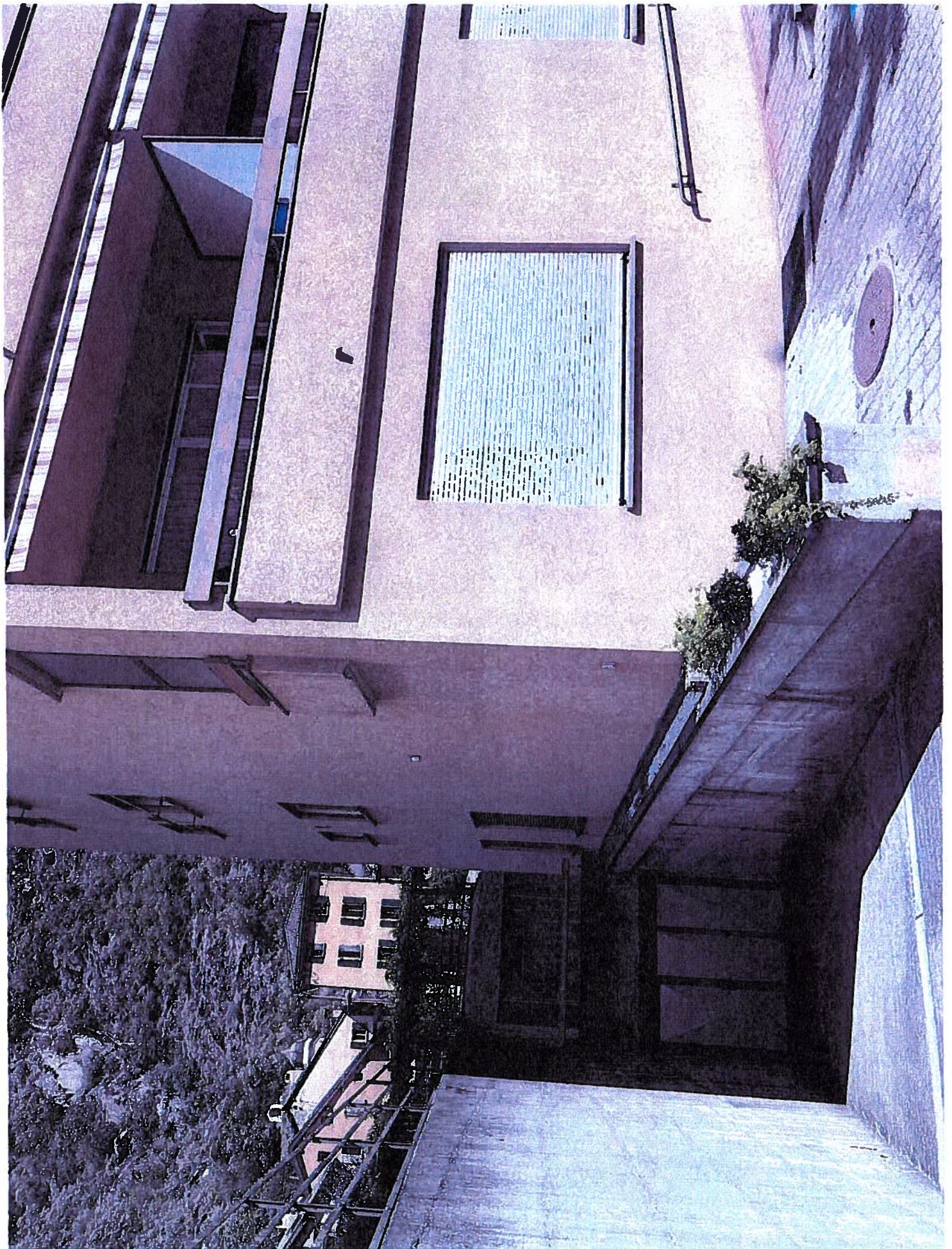
Il Progettista:


STUDIO D'ARCHITETTURA
ROSSI STEFANO
Via ...
Tel. 091 264 11 11
Fax 091 814 23 08
Stefano.rossi@studioss.it























*Lodevole
Comune di Giornico
6745 Giornico*

PREVENTIVO DI SPESA PER

**OPERE MURARIE DIVERSE PER RIPARAZIONE PARZIALE PENSILINA ESTERNA
E BALCONCINI FACCIATA NORD " PALAZZO EX POSTA " A GIORNICO**

(come a indicazioni vostro arch. Rossi Stefano)

N.B.: Premessa d'opera :

- a) fornitura con montaggio e messa a disposizione dei ponteggi di facciata necessari a norma SUVA per tutta la durata dei lavori è a carico del Committente
- b) il preventivo è da considerarsi in modo indicativo e sarà eventualmente aggiornata dopo la posa dei ponteggi di facciata

Descrizione Lavori

- , piccola istallazione di cantiere con segnalazione e messa in sicurezza delle aree di lavoro compreso protezioni di facciata
- , piccole demolizioni con rimozione e sgombero delle parti ammolate del calcestruzzo della pensilina esterna e dei balconcini di facciata (lato nord)
- , pulizia con " soffiatura " previa piccola inaffiatura di superficie delle parti da riparare compreso protezione dei ferri d'armatura messe a nudo con apposito prodotto Sika o simile
- , risanamento del calcestruzzo precedentemente asportato con malte di profilamento e di rifinitura idonee (Sika Monotop o simile) del bordo della pensilina
- , sgombero delle istallazioni e pulizie finali

Previsione di spesa

1 Riparazione balconcini facciata Nord (valutazione visiva/provvisoria)

Muratore	ca. ore	18,00	102,00	1836,00
Manovale	ca. ore	18,00	94,50	1701,00
Trasp. , macch. e attrez., ecc.	ca. a.c.	1,00	300,00	300,00
Materiali diversi	ca. a.c.	1,00	1200,00	1200,00

Totale 1

ca. Fr

5037,00

2 Riparazione parziale pensilina esterna

Come da offerta SIKA SA
(vedi allegato)

Totale 2	ca. Fr	13142,00
Sommano	ca. Fr	18449,00
Iva 8,1 %		1494,35
Totale lavoro	ca. Fr	19943,35

Vi ringraziamo per averci interpellato e, in attesa di un vostro cenno in merito porgiamo i nostri migliori saluti
Bodio , 02,10,2024

Rufari Costruzioni Sa

(A)

Sikalavori

BUILDING TRUST



Offerta **20.24.308** Cadenazzo, 4. ottobre 2024

Oggetto Casa Comune di Giornico **Responsabile**
 6745 Giornico Zappella Marzio
 Responsabile succursale
 079 409 78 13
 058 436 20 70
 zappella.marzio@ch.sika.com

Contatto **Committente** **Direzione lavori**
 Comune di Giornico Rutari Costruzioni SA
 6745 Giornico Strada Industriale
 6743 Bodio TI
 Sig. Marco Colombo

Tel. 091 864 16 84
 Rutari.costruzioni@bluewin.ch

Prestazione Ripristino e riparazione del calcestruzzo sottovista e cordolo passerella entrata stabile come da foto allegate e come da sopralluogo del 03.10.2024

Prezzi	Totale lordo		CHF	<u>13'142.50</u>
	+ IVA 8.10%	CHF	1'064.55	CHF 14'207.05
	Totale incl. IVA		CHF	<u>14'207.05</u>

Condizioni Prezzi Come da offerta.
 Validità dell'offerta Per 1 mese dopo l'allestimento dell'offerta
 Condizioni La base di questa offerta è la norma SIA 118.
 Pagamento 30 giorni netto

Sulla base della norma SIA 118, Articolo 144, la Ditta Sika Lavori SA si permette in caso di contratto con una somma superiore a CHF 20'000,00 di richiedere mensilmente degli acconti.

Con i migliori saluti
 Zappella Marzio
 Direttore

Agatic Anto
 Tecnico SBT
 la.

Sika Lavori SA
 Via San Gottardo 43 · CH-6593 Cadenazzo
 Tel. +41 58 436 20 70 · sikalavori.ti@ch.sika.com · www.sikabau.ch

	Descrizione del lavoro	IVA	Quantità	UM	Prezzo	Importo
0	Condizioni e indicazioni					
0.100	Proprietà intellettuale					
0.110	La SikaLavori SA si riserva ogni diritto d'autore, di utilizzo e di sfruttamento del presente documento, così come di piani, schizzi, ecc. facenti parte dello stesso. Ogni forma di riproduzione o utilizzo dei citati documenti é subordinata all'esplicita autorizzazione scritta della SikaLavori SA.					
0.200	Norme					
2.100	Per l'esecuzione dei lavori vale la Norma SIA 118:2013 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione" e la Norma SIA 118/272:2009 "Condizioni generali per l'impermeabilizzazione e il drenaggio delle strutture sotto il terreno e la costruzione sotterranea".					
2.500	Direttive SUVA					
2.510	Le direttive SUVA: Protezione contro gli incidenti nei lavori di costruzione.					
3	Prescrizioni di computo					
3.300	Misure					
3.301	Come da rilievo sul posto e foto allegate					
10	Basi dell'offerta					
10.100	Situazione					
10.130	Vi invitiamo a controllare ed eventualmente correggere i quantitativi.					
10.132	L'offerta é basata su un esame visivo dell'oggetto. Prestazioni per la correzione di difetti o danni nascosti non sono comprese.					

	Descrizione del lavoro	IVA	Quantità	UM	Prezzo	Importo
10.500	Entità dell'opera, risultati					
10.510	Risanamento struttura in calcestruzzo.					
10.600	Garanzie					
10.611	Durata del periodo di garanzia secondo SIA 118 Art. 172: 2 anni.					
10.700	Limitazioni, riserve					
10.714	Non sono disponibili esami e prove del calcestruzzo; l'allestimento dell'offerta é basato sulle nostre esperienze.					
10.715	Trattandosi di interventi su strutture esistenti, ci saranno sicuramente delle migliorie ma non possiamo escludere che le infiltrazioni d'acqua si spostino altrove dopo i nostri interventi. Le nostre migliorie migliorano sicuramente l'impermeabilizzazione attuale ma non sostituiscono in alcun modo un'impermeabilizzazione danneggiata completamente mancante.					
10.716	In caso di modifiche di quantità (m, m2, gl, Pz,...) i prezzi unitari possono subire dei supplementi fino al 50%.					
10.717	Non saremo responsabili di ev. fessurazioni future dovute a movimenti, cedimenti, fessurazioni del sottofondo o della struttura portante.					
10.716	Osservazione importante per la committenza: se si procede ad un risanamento puntuale nel sottovista in calcestruzzo senza risanare e ripristinare anche l'impermeabilizzazione della soletta, in breve tempo si potranno avere nuovamente delle rotture nel calcestruzzo sottovista. Le infiltrazioni esistenti e future senza risanamento completo, hanno portato e porteranno danni					

	Descrizione del lavoro	IVA	Quantità	UM	Prezzo	Importo
	avuti e futuri. Consigliamo quindi vivamente di voler valutare se non fosse il caso di risanare anche l'impermeabilizzazione soprastante.					
10.900	Termini, programma di lavoro					
10.921	I lavori possono iniziare 30 giorni dopo la firma dell'ordinazione da parte del committente.					
30	Prestazioni a cura del committente:					
30.100	Area di cantiere/energia elettrica/acqua/benne					
30.110	Parcheggio per veicolo di servizio, energia elettrica 220 /380V 16 A presa 4 o 5 poli, allacciamento acqua rubinetto 3/4" bar, vie d'accesso ai posti di lavoro					
30.111	<ul style="list-style-type: none"> - energia elettrica e acqua, illuminazioni - area di deposito - smontaggio di apparecchi e installazioni nelle zone di lavoro - pulizia finale di dettaglio - identificazione di condotte e linee sotto muro - liberazione della superficie di lavoro; - tracciamento a regola d'arte; -Eventuali coperture che assicurino temperature idonee per permettere la lavorazione dei materiali in offerta a regola d'arte. - accesso alle superfici di lavoro - eventuali richieste o permessi comunali o cantonali 					
50.100	Installazioni generali					
50.111	Trasporto e rientro di tutte le macchine e attrezzature necessarie per l'esecuzione dell'opera, installazione, esercizio, noleggio. L'esecuzione é prevista in una fase.	8.1	1	gl	850.00	850.00

	Descrizione del lavoro	IVA	Quantità	UM	Prezzo	Importo
60	Lavori prelliminari					
60.1	Rimozione di intonaci o strati di malta poco aderenti, fino al supporto in calcestruzzo, compreso pulizia, raccolta e deposito detriti di sabbiatura nella benna					
60.110	Coperture, protezioni, compreso rimozione successiva					
60.111	Protezione di superfici adiacenti, giardini, pavimentazioni ecc., con teli in plastica o stuoie.	8.1	1	gl	350.00	350.00
60.400	Preparazione di supporti cementizi					
60.420	Irruvidimento del supporto, apertura di pori, rimozione di parti staccate e danneggiate. Superficie pronta per ricevere un nuovo rivestimento.					
60.430	Rimozione pellicola cementizia e apertura dei pori in prossimità della superficie del calcestruzzo. Superficie pronta per ricevere un nuovo rivestimento					
60.431	Esecuzione manuale mediante fresatura, bocciardatura, smerigliatura ecc. compreso pulizia, raccolta e deposito detriti nella benna					
60.432	Superfici orizzontali o con pendenza fino 10% Compreso risv. fino a 10 cm. A Regia					
110.8	Macchine / Inventario					
280.401	Pulizia dei ferri d'armatura liberati con spazzola di ferro, smeriglia o mediante sabbiatura					
280.402	Applicazione di due mani Sika MonoTop-910 N, sui ferri preparati quale protezione contro la corrosione. Superfici orizzontali e verticali					

	Descrizione del lavoro	IVA	Quantità	UM	Prezzo	Importo
280.403	Ripristino del calcestruzzo Prodotto: Sika MonoTop-4012 Modul 25'800 N/mm2 applicazione di diversi strati. Superfici orizzontali e verticali					
290.370	Applicazione di un rivestimento di protezione facente da ponte sulle fessure: Sistema Sikagard-550 W Elastic					
990	Base per la calcolazione a regia					
990.2	Tutti i lavori supplementari che saranno ordinati dalla DL/committenza, compreso il tempo di viaggio saranno eseguiti a regia e computati secondo tariffa a regia SSIC attuale, risp. SikaLavori SA					
990.10	Salari					
990.11	Personale specializzato (caposquadra)	8.1	45	h	102.00	4'590.00
990.12	Personale (Isolatore A/Specialista A)	8.1	45	h	94.50	4'252.50
990.20	Materiale					
990.21	Materiale secondo tariffa a regia attuale SSIC risp. SikaLavori SA Valutazione	8.1	1	gl	2'850.00	2'850.00
990.22	Macchine / inventario					
990.23	Materiale secondo tariffa a regia attuale SSIC risp. SikaLavori SA Valutazione	8.1	1	gl	250.00	250.00
990.96	Eventuale rivestimento e protezione del calcestruzzo					
990.97	Applicazione di una spatolatura su tutta la superficie quale chiusura pori e strato di regolarizzazione. Spessore: ca. 2 - 3 mm Prodotto: Sika MonoTop-3020 spatolatura per superfici					

	Descrizione del lavoro	IVA	Quantità	UM	Prezzo	Importo
	<p>monocomponente, legata con cemento, affinata con resine Consumo: ca. 3.5 bis 4.5 kg/m² E-Modul: 23'300 N/mm²" Superfici orizzontali e verticali - pareti esterne + scala (sottovista e sup. laterale)</p>					
990.98	Protezione del calcestruzzo					
990.99	<p>Rivestimento elasto-plastico, coprente fessure con protezione ottimale contro l'acqua, il gelo e i sali antigelo. Ammanitura: Sikagard-551 S Primer / Sikagard-552 W Aquaprimer, contenente solventi, consumo ca. 0.2 kg/m². Vernice protettiva: Sikagard-675 Elastic, rivestimento monocomponente, consumo 0.5 kg/m², 2 fasi di lavoro Colori: standard o secondo campionario RAL/NCS Ulteriori indicazioni vedi scheda tecnica del prodotto</p>					
990.100	<p>Totale della posizione per i lavori eventuali proposti sopra</p> <p>Gl. ca. Fr. 16'500.00</p> <p>Questi lavoro se ne fosse il caso, verranno fatturati a Regia secondo gli effettivi e le condiziuoni sopra elencate</p>					
Total CPN:131 Ripristino e protezione del calcestruzzo						13'142.50



FUTURA PONTEGGI

FUTURA PONTEGGI
Via L Ere di Canovo 22
CH-6702 Bellinzona

Spettabile
Studio tecnico d'architettura
Rossi Stefano
Via San Gottardo 59
6745 Giornico

Data: 9 ottobre 2024

Offerta ponteggi: Stabile Pioda, Giornico

Egregi Signori,
come da vostra richiesta, con piacere vi sottoponiamo l'offerta per il ponteggio in oggetto.

Posizione	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario CHF	Prezzo totale CHF
-----------	-------------	----------	------------------------	----------------------

000	<p><u>Condizioni</u> Indicazioni generali</p> <p>La distanza fra la facciata e il ponteggio è di max 30 cm.</p> <p>Ancoraggi di fissaggio: Con viti e tasselli in facciata Ø 14 mm.</p> <p>Impiego del ponteggio: Lavori alla facciata (circa 3.00m)</p> <p>Inizio del montaggio: Da definire</p> <p>Accordo riguardante l'occupazione di area pubblica e/o privata a carico e di competenza del committente</p> <p>L'impianto di sollevamento se presente viene messo a disposizione gratuitamente all'imprenditore</p> <p>Se non specificato diversamente il montaggio e lo smontaggio dei ponteggi avviene in un'unica tappa. Costo supplementare per tappa Chf 250.00</p> <p>La durata di noleggio è il tempo compreso dall'inizio del montaggio al termine dello smontaggio La durata di messa a disposizione minima è di 1 mese</p>			
-----	---	--	--	--

Posizione	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario CHF	Prezzo totale CHF
<u>Impianto di cantiere e lavori preliminari</u>				
	Impianto di cantiere secondo Norma SIA 118	gl	1.00	300.00
<u>Complementi al ponteggio</u>				
Scala a torre				
	Con rampe semplici e pianerottoli laterali	ml	14.00	150.00
	Messa a disposizione	1 up	14.00	15.00
	Totale parziale			2'610.00
	Sconto - 5%			<u>130.50</u>
	Totale parziale 1			2'479.50
	IVA 8.1%			<u>200.84</u>
	Totale offerta con 1 mese di noleggio			<u>2'680.34</u>
	Noleggio mesi successivi Iva esclusa			200.00



SGUV Schweizerischer Gerüstbau-Unternehmer-Verband
SESE Société des Entrepreneurs Suisses en Echafaudages
SISP Società degli Imprenditori Svizzeri del Ponteggio

Condizioni contrattuali particolari

1. Campo d'applicazione

1.1 Le Condizioni contrattuali particolari della Società degli Imprenditori Svizzera dei Ponteggi (SISP) costituiscono parte integrante del contratto tra l'imprenditore del ponteggio e il committente.

1.2 Fin dove dalle condizioni di seguito riportate o dalla natura particolare del mandato non risulta nulla di diverso, si applicano la norma SIA 118/222 "Condizioni generali relative ai ponteggi" (2012) e la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione" (2013)^a come parti integranti al contratto.

2. Oggetto del contratto

2.1 Ambito della prestazione

L'ambito della prestazione risulta dall'offerta dell'imprenditore del ponteggio accettata dal committente. Se nell'offerta si fa riferimento a posizioni del Catalogo delle posizioni normalizzate (CPN 114) del Centro svizzero di studio per la razionalizzazione della costruzione CRB (in particolare utilizzando i relativi numeri CPN), ma nonostante sussistono dubbi in riferimento a singole posizioni, si deve partire dal principio che le posizioni hanno lo stesso significato che risulta dal contesto generale del Catalogo delle posizioni normalizzate (CPN 114).

2.2 Definizioni

Le prestazioni menzionate nell'art. 2.2 della norma SIA 118/222 sono comprese nel prezzo anche senza specifica descrizione. I termini ivi utilizzati sono da intendersi come segue:

- "Ancoraggio nel calcestruzzo o nella muratura": si parte da ancoraggi resistenti alla trazione e alla pressione, come impiegati di regola (ancoraggio normale = tassello sintetico senza vite [max. Ø 12 mm] nel calcestruzzo o muratura, con un bullone a occhio di max. 300 mm di lunghezza).
- "Trasporto al luogo di utilizzazione fino a 30,0 m" / "Trasporto fino a 30,0 m in caso di spostamento del ponteggio": Nei 30,0 m è calcolata la distanza totale del trasporto, cioè sia il percorso in piano (direzione orizzontale) sia il percorso in altezza (direzione verticale).
- "Collocazione presso ogni accesso e salita di cartelli con l'indicazione del relativo carico utile e del divieto di accesso alle persone non autorizzate": la collocazione dei cartelli indicatori presso l'accesso e la salita è necessaria solo a livello del ponte inferiore (accesso da terra).
- "Produzione di una prova di portata": la prova di portata del ponteggio nel modello regolare è data conformemente alle istruzioni di montaggio del fabbricante. La prova di portata in tali casi avviene tramite la conferma che il ponteggio è stato innalzato secondo le istruzioni di montaggio del fabbricante.

Per il resto le seguenti prestazioni, non menzionate nell'art. 2.2 della norma SIA 118/222, sono comprese nei prezzi unitari:

- sorveglianza dei lavori da eseguire per il ponteggio secondo l'Ordinanza sui lavori di costruzione (OLCostr) e l'Ordinanza sulla prevenzione degli infortuni (OPI);
- il controllo una tantum del corretto montaggio dei ponteggi e della loro capacità di funzionare alla perfezione.

^a La norma SIA 118/222 (2012) e la norma SIA 118 (2013) sono disponibili presso la Società svizzera degli ingegneri e degli architetti (www.sia.ch).

Le prestazioni menzionate nell'art. 2.3 della norma SIA 118/222 non sono comprese nei prezzi unitari. I termini ivi utilizzati sono da intendersi come segue:

- "Chiusura di tutti i punti di ancoraggio": l'imprenditore del ponteggio non è competente per la chiusura dei punti di ancoraggio. Se nonostante l'imprenditore del ponteggio è incaricato della chiusura dei punti di ancoraggio, nei limiti ammessi dalla legge è esclusa qualunque sua responsabilità per la chiusura difettosa dei punti di ancoraggio.
- "Danni elementari": tutti i danni al ponteggio o a suoi componenti derivanti da influssi dell'ambiente e forza maggiore (in particolare raffiche di vento da 75 km/h e oltre, terremoto, inondazione, alluvione, grandine, valanga, coltre di neve, caduta di massi, pietrisco, smottamento).
- "Completamenti dell'impalcatura": per "completamenti dell'impalcatura" si intendono anche ancoraggi aggiuntivi che per esempio devono essere applicati quando i montacarichi non sono ancorati direttamente nel calcestruzzo o nella muratura ma vengono fissati al ponteggio.
- "Pulizia dei ponteggi sporchi": i ponteggi si intendono "sporchi" in particolare quando le loro condizioni non corrispondono alle raccomandazioni di pulizia pubblicate dalla SISP. ^b L'imprenditore del ponteggio non è tenuto a smontare e riprendersi un ponteggio sporco fino a quando questo non viene pulito a spese del committente. Se il ponteggiatore smonta ugualmente un ponteggio sporco, il committente paga i costi della pulizia a terra.

I prezzi unitari non prevedono i costi di utilizzo dei ponteggi per usi diversi da quelli edili (come ad esempio l'utilizzo come superficie pubblicitaria). Nel caso in cui venisse tuttavia utilizzato per un uso speciale dovrà essere previsto un compenso adeguato. Nel caso in cui venisse utilizzato come superficie pubblicitaria, il compenso sarà di almeno il 15% degli introiti pubblicitari.

3. Prezzi e condizioni

3.1 Disposizioni sulle misurazioni

Le disposizioni sulle misurazioni sono regolate nella norma SIA 118/222 (art. 5.2). Le prescrizioni sulle misurazioni secondo la norma SIA 118/222 si applicano anche quando l'ambito della prestazione non è stato stabilito sulla base del CPN 114.

3.2 Lavori a regia

I lavori che sono da retribuire in base al dispendio vengono fatturati secondo le tariffe in vigore della SISP o delle associazioni regionali. ^c Lo stesso vale per le spese addizionali che l'imprenditore del ponteggio deve sostenere perché il committente non adempie gli obblighi (cfr. art 1.3.1 norma SIA 118/222).

3.3 Modifiche del prezzo di materiali e dei salari

Se e in quale misura il compenso in caso di variazione delle stime dei costi salariali o dei prezzi rispetto alla base di calcolo iniziale (calcolo del rincaro) deve essere modificato al rialzo o al ribasso dipende dai relativi accordi tra i contraenti.

3.4 Modalità di pagamento

Se le prestazioni dell'imprenditore del ponteggio sono da retribuire secondo prezzi fissi (prezzi unitari, a forfait o globali), l'imprenditore al momento della consegna del ponteggio ha diritto all'80% dell'intero compenso stabilito secondo prezzi fissi. Dopo lo smontaggio e la rimozione del ponteggio, l'imprenditore ha diritto al rimanente 20% di tale compenso (cfr. art. 146 norma SIA 118).

^b Cfr. al riguardo gli esempi su www.sguv.ch

^c Queste tariffe sono disponibili su www.sguv.ch alla voce „Formulari & moduli di SISP“.

Posizione	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
			CHF	CHF
	<p>Se il noleggio del ponteggio non è compreso nei prezzi fissi, il committente deve provvedere mensilmente al pagamento anticipato.</p> <p>I ponteggi non sono componenti permanenti della costruzione, perciò la trattenuta a garanzia (ai sensi degli artt. 149 – 152 della norma SIA 118) per i lavori da eseguire per il ponteggio non si applica.</p>			
4.	Consegna del ponteggio			
4.1	L'imprenditore notifica al committente l'avvenuto completamento del ponteggio o delle sue parti agibili. La notifica può avvenire per posta, email o fax. Al momento della ricezione di tale notifica, il ponteggio si intende consegnato al committente. Con ciò il ponteggio passa sotto la custodia del committente.			
4.2	Il ponteggio o parti di esso si considerano consegnati anche quando il committente o terzi (con il suo consenso) iniziano a utilizzare il ponteggio o parti di esso, anche senza una notifica come da art. 4.1.			
4.3	Sia il committente sia l'imprenditore del ponteggio possono richiedere una prova comune di collaudo del ponteggio, che deve avvenire non più tardi del giorno lavorativo successivo a quello della consegna. Se una parte trascura di partecipare alla prova comune di collaudo, l'altra parte effettua la prova da sola. In mancanza di controprova, il verbale di accettazione redatto in tale occasione è considerato esatto. Ciascuna delle parti riceve un esemplare del verbale di accettazione.			
4.4	Gli artt. 158 – 164 della norma SIA 118 („Accettazione“) non si applicano.			
4.5	Nel caso il ponteggio venga spostato si applicano per analogia gli artt. 4.1. – 4.4.			
5.	Utilizzo			
5.1	Il committente si assicura che il ponteggio sia utilizzato in modo appropriato e scrupoloso, e precisamente osservando tutte le istruzioni d'uso trasmesse dall'imprenditore del ponteggio e le disposizioni cautelative di diritto pubblico.			
5.2	Il committente provvede alla pulizia del ponteggio e ne controlla le condizioni regolarmente. Eventuali difetti o danni al ponteggio devono essere notificati all'imprenditore immediatamente dopo la loro scoperta. Il committente si assicura che il ponteggio difettoso non venga utilizzato.			
5.3	Modifiche, completamenti, riparazioni, eliminazione di danni elementari sul ponteggio e/o rivestimenti possono essere effettuati solamente dall'imprenditore del ponteggio. Tali lavori vengono retribuiti secondo dispendio.			
5.4	Rivestimenti temporanei come protezioni contro le intemperie, la polvere, chiusure nel caso di gallerie di protezione per pedoni ecc. devono essere efficaci con le normali condizioni meteorologiche. Tuttavia non possono essere viste come sostituzione di una installazione fissa. In caso di sollecitazione eccessiva (forte pioggia, vento ecc.) non può essere garantita una protezione completa.			
5.5	La sicurezza del ponteggio non è garantita nel caso in cui venga utilizzato per altri scopi da quelli edili. Nel caso in cui venisse concordato espressamente un uso particolare con l'imprenditore del ponteggio (per esempio come superficie pubblicitaria), quest'ultimo dimensionerà il ponteggio in modo adeguato all'uso specifico (ad esempio superficie di attacco del vento in caso di pubblicità sui ponteggi più grandi).			
6.	Responsabilità			
6.1	L'imprenditore del ponteggio risponde del totale adempimento del contratto ricevuto, in particolare dell'esecuzione a regola d'arte e dell'eventuale eliminazione di difetti sul ponteggio puntualmente notificatigli.			
6.2	L'imprenditore del ponteggio non risponde di danni a persone e/o a cose derivati a seguito di modifiche contrarie ai termini del contratto apportate da terzi al ponteggio o di utilizzo improprio o contrario alle prescrizioni. Il committente indennizza il ponteggiatore qualora questi debba rispondere a terzi per danni imputabili a un utilizzo improprio del ponteggio, contrario ai termini del contratto o contrario alle prescrizioni.			
6.3	Mentre il ponteggio è sotto la custodia del committente, questi risponde verso l'imprenditore per danni elementari e danneggiamenti al ponteggio causati da lui stesso o da terzi.			
6.4	Se i ponteggi devono essere appoggiati su tetti, tetti spioventi ecc. non è possibile evitare completamente danni alla superficie di appoggio nonostante una copertura di protezione appropriata. Per i danni alle superfici di appoggio la responsabilità dell'imprenditore del ponteggio non sussiste. Il committente indennizza il ponteggiatore se terzi, in particolare i proprietari delle superfici di appoggio, rendono l'imprenditore del ponteggio responsabile di danni alle stesse. La verifica e la garanzia della portata delle superfici di appoggio spetta al committente.			
7.	Direttive CFSL e Ordinanza sui lavori di costruzione			
7.1	L'imprenditore del ponteggio osserva le prescrizioni di diritto pubblico sulla prevenzione degli infortuni - soprattutto anche i relativi prospetti tecnici, liste di controllo e bollettini d'informazione della SUVA. L'appropriato utilizzo del ponteggio conformemente alle prescrizioni non rientra nell'ambito di responsabilità dell'imprenditore del ponteggio. Il committente segnala all'imprenditore del ponteggio vincoli amministrativi o altre restrizioni riguardanti il ponteggio.			
7.2	L'imprenditore del ponteggio indica con un apposito pannello la classe di carico, il nome dell'impresa nonché il divieto di accesso al ponteggio da parte di persone non autorizzate.			
8.	Autorizzazioni particolari / Osservanza delle norme sulla sicurezza			
8.1	Se i lavori oggetto del contratto d'opera condizionano l'utilizzo di proprietà pubbliche o private (terreno e suolo, edifici), il committente deve procurarsi in anticipo le necessarie autorizzazioni. L'imprenditore del ponteggio può presupporre, anche senza verificare dette autorizzazioni, che l'innalzamento del ponteggio nel luogo indicato dal committente sia permesso.			
8.2	Se le autorizzazioni mancano, in caso di rischi per la sicurezza o se non è possibile osservare le prescrizioni di diritto pubblico, l'imprenditore del ponteggio non ha l'obbligo di adempimento del contratto e non finisce in mora.			
9.	Diritto applicabile e foro competente			
9.1	Si applica il diritto svizzero. La Convenzione delle Nazioni Unite sui contratti di compravendita internazionale di beni (CISG) è esclusa.			
9.2	Per controversie relative al contratto tra l'imprenditore del ponteggio e il committente sono competenti esclusivamente i tribunali ordinari presso la sede dell'imprenditore del ponteggio. Per misure preventive e domande di iscrizione di un diritto di pegno dell'artigiano edile tale competenza non è esclusiva ma vale in aggiunta ad altri fori competenti previsti dalla legge.			



Municipalità di
Giornico
Via Fond la Tèra 13
6745 Giornico
Tel. 091 841 11 11



manz
ISOLAZIONI

Il tuo
tetto manz

**Municipio di Giornico
Cancelleria Comunale
via Fond la Tèra 13
6745 Giornico**

OFFERTA

No. 54241 SR/44192 sq / sq / 01.10.2024

Oggetto : **Giornico, stabile plurifamiliare "Pioda" - mappale 451**

Opere : **risanamento impermeabilizzazione copertura tetto autorimessa,
comprese opere da lattoniere in acciaio inox matt-plus.**



www.manz-sa.ch

manz **SWISS**
IMPERMEABILIZZAZIONI

44192 Giornico, stabile plurifamiliare "Pioda" - mappale 451 pag. 1

224.1 Impermeabilizzazione (tetti piani) 01.10.24

Posizione	Testo	Quantità	P-Unit.	P-Totale	
A	Tetto copertura autorimessa. <i>Risanamento impermeabilizzazione copertura tetto piano, compreso opere da lattoniere in acciaio inox matt plus.</i>				
110.000	Impianto di cantiere e trasporti -----				
112.000	Altre installazioni di cantiere.				
112.000	Altre installazioni di cantiere.				
112.400	Allacciamento elettrico. Costo della corrente a carico del committente.				
112.410	Messo a disposizione a cura del committente: almeno 1 presa di corrente T 13 (V 230, A 10) e J 15 (V 400, A 20). Sottofondo: liscio, pulito e asciutto, con pendenze.				
112.900.R	Installazioni di cantiere.				
112.911.R	Impianto cantiere. Trasporto e ritiro a lavori ultimati del materiale e delle attrez- zature. Organizzazione del luogo del lavoro in funzione dell'intervento da realizzare, pulizia grossolana degli accessi e piazze di deposito.	1	gl	650.00	650.00
114.000	Mezzo di sollevamento.				
114.100	Montacarichi meccanico o elicottero o camion gru a seconda dell'accessibilità.				
114.110	Trasporto, montaggio e smon- taggio. Con servizio e messa a disposizione per ms. 1.				
114.113	Altezza fino a m 20. Stazionamento nel posteggio della proprietà.	1	gl	850.00	850.00
Riporto				1'500.00	

44192 Giornico, stabile plurifamiliare "Pioda" - mappale 451 pag. 2

224.1 Impermeabilizzazione (tetti piani) 01.10.24

Posizione	Testo	Quantità	P-Unit.	P-Totale
Riporto				1'500.00
116.000	Parapetti di protezione.			
116.100	Parapetto di protezione sul bordo del tetto.			
116.120	Con montanti a mensola e parapetto tubolare. Trasporto, montaggio e smontaggio. Messa a disposizione per la durata dei lavori sul tetto.			
116.122	Fissaggio al bordo del tetto o in appoggio sulla copertura.	21 m	45.00	945.00
120.000	Rimozione di strati di protezione, filtranti e praticabili -----			
121.000	Rimozione dello strato di protezione. Senza riutilizzo. Materiale di demolizione depositato nella benna.			
121.100	Strato di protezione con ghiaia.			
121.120	Sabbia e ghiaia, posate sciolte.			
121.121	Spessore strato mm 50. Stazionamento nel posteggio della proprietà.	130 m2	16.50	2'145.00
130.000	Rimozione di strati intermedi, manti impermeabili e isolanti termici -----			
131.000	Rimozione di strati intermedi. Senza riutilizzo. Materiale di rimozione depositato nella benna.			
131.100	Strati di separazione.			
131.110	Posati a secco.			
Riporto				4'590.00

44192 **Giornico, stabile plurifamiliare "Pioda" - mappale 451**

pag. 3

224.1 **Impermeabilizzazione (tetti piani)**

01.10.24

Posizione	Testo	Quantità	P-Unit.	P-Totale	
Riporto				4'590.00	
131.111	1 strato. (sotto ghiaia)	130	m2	4.50	585.00
131.112	1 strato, posato quale separazione tra soletta in calcestruzzo e manto impermeabile.	130	m2	5.50	715.00
133.000	Rimozione dell'impermeabilizzazione. Senza riutilizzazione.				
133.200	Manto di materiale sintetico. Deposito del materiale di demolizione nella benna o preparazione per il riciclaggio.				
133.210	Posato a secco. Computo: superficie sviluppata.				
133.211	1 strato.	152	m2	5.50	836.00
150.000	Rimozione di raccordi, chiusure e simili -----				
151.000	Rimozione di lamiere, elementi di lamiera, collegamenti a ponte di giunti e accessori. Senza riutilizzazione. Materiale di rimozione depositato nella benna.				
151.100	Chiusure dei risvolti verso l'alto o il basso.				
151.110	Banda di dilatazione, avvitata. Compresa la sigillatura del giunto.				
151.111	Sviluppo fino a mm 200.	56	m	10.50	588.00
152.300	Smaltimento delle acque.				
152.310	Bocchetta di scarico. Compresi fissaggi, accessori e guarnizioni per manicotti.				
Riporto					7'314.00

44192 **Giornico, stabile plurifamiliare "Pioda" - mappale 451** pag. 4

224.1 **Impermeabilizzazione (tetti piani)** 01.10.24

Posizione	Testo	Quantità	P-Unit.	P-Totale
-----------	-------	----------	---------	----------

Riporto				7'314.00
----------------	--	--	--	-----------------

152.311	Con guarnizioni elastiche.	2 pz	15.00	30.00
---------	----------------------------	------	-------	-------

160.000	Sgombero di rifiuti edili			
---------	---------------------------	--	--	--

 Lo sgombero e lo smaltimento del materiale e dei rifiuti provenienti dai lavori di rimozione (a misura o a regia) vengono indennizzati separatamente.

169.100.R	Trasporto con benne. Materiali standard trasporto alla pubblica discarica oppure all'impianto di incenerimento, incluse tasse di smaltimento. Per lo smaltimento devono essere osservate le prescrizioni regionali e cantonali.			
-----------	---	--	--	--

169.120.R	Benne da 6 m3.			
-----------	----------------	--	--	--

169.122.R	Contenuto: PU//Manti sintetici//metalli da lattoniere. Incluso tasse di discarica.	1 gi	750.00	750.00
-----------	--	------	--------	--------

169.125.R	Rifiuti edili. Incluso tasse di discarica.	1 gi	150.00	150.00
-----------	--	------	--------	--------

170.000	Preparazione del supporto			
---------	---------------------------	--	--	--

172.000	Pulizia e asciugatura del supporto.			
---------	-------------------------------------	--	--	--

172.100	Pulizia del supporto.			
---------	-----------------------	--	--	--

172.130	Calcestruzzo fratazzato. Con rimozione di piccoli resti di calcestruzzo.			
---------	--	--	--	--

172.131	Pulizia con spatola e scopa.	130 m2	1.50	195.00
---------	------------------------------	--------	------	--------

172.200	Asciugatura del supporto.			
---------	---------------------------	--	--	--

Riporto				8'439.00
----------------	--	--	--	-----------------

224.1 Impermeabilizzazione (tetti piani)

01.10.24

Posizione	Testo	Quantità		P-Unit.	P-Totale
Riporto					8'439.00
172.210	Aspirazione dell'acqua a regia.				
172.211	Aiuto operaio.	4	h	70.00	280.00
172.220	Messa a disposizione dell'attrezzatura.				
172.221	Aspiratore d'acqua.	per	h	15.00	
172.240	Asciugatura mediante bruciatore a gas, a regia.				
172.249	Consumo di gas propano. Compresa la messa a disposizione del bruciatore.	10	kg	6.00	60.00
180.000	Lavori a regia -----				
181.000	Lavori a regia. Per eventuali lavori imprevisi.				
181.100	Salari e indennità.				
181.110	Mano d'opera.				
181.113	Operaio qualificato.	2	h	95.00	190.00
181.114	Aiuto operaio.	2	h	85.00	170.00
510.000	Strati intermedi -----				
511.000	Strato di separazione.				
511.100	1 strato, posato a secco. Sovraposizioni cm 5.				
511.110	Stuoia di fibre sintetiche (poliestere).				
511.111	Massa fino a g/m2 500.	130	m2	11.50	1'495.00
520.000	Impermeabilizzazione eseguita con manti di materiale sintetico (1) ----- Resistente ai raggi UV. Campo di applicazione: manto di copertura.				
Riporto					10'634.00

44192 **Giornico, stabile plurifamiliare "Pioda" - mappale 451** pag. 6

224.1 **Impermeabilizzazione (tetti piani)** 01.10.24

Posizione	Testo	Quantità	P-Unit.	P-Totale
Riporto				10'634.00
521.000	Manto di materiale sintetico per tetto piano con strato di protezione. Posato a secco.			
521.100	1 strato. Giunti sovrapposti saldati termicamente. Resistente alle radici.			
521.120	TPO (poliolefina termoplastica), armata con velo in fibre di vetro.			
521.128	Sarnafil TG 66-18	153 m2	37.50	5'737.50
550.000	Supplementi			
553.000	Manto di materiale sintetico risvoltato verso l'alto o il basso. Incollatura su tutta la superficie. Quale supplemento.			
553.100	Alle chiusure del bordo del tetto.			
553.120	Per manto incollato su tutta la superficie.			
553.121	Sviluppo fino a cm 25.	56 m	8.50	476.00
556.000	Formazione di spigoli esterni e interni, angoli e arrotondamenti nel manto di materiale sintetico. Quale supplemento per il risvolto verso l'alto o il basso, per superfici inclinate o verticali.			
556.100	Manto di materiale sintetico.			
556.120	Angoli. Con pezzi speciali prefabbricati o lavorati sul posto.			
556.121	Per impermeabilizzazione a 1 strato.	6 pz	14.00	84.00

Riporto **16'931.50**



44192 Giornico, stabile plurifamiliare "Pioda" - mappale 451 pag. 7

224.1 Impermeabilizzazione (tetti piani) 01.10.24

Posizione	Testo	Quantità	P-Unit.	P-Totale
Riporto				16'931.50
557.000	Fissaggio meccanico all'impermeabilizzazione di materiale sintetico sul supporto.			
557.200	Fissaggio eseguito a strisce, sul bordo del manto. Avvitamento del profilato di fissaggio. Fissaggi pz./m 5. Protezione contro lo strappo dell'impermeabilizzazione mediante saldatura di corda di contrasto in materiale sintetico.			
557.230	Su supporto di calcestruzzo.			
557.233	Senza isolamento termica.	56 m	20.50	1'148.00
580.000	Raccordi a elementi passanti nel tetto -----			
581.000	Bocchette di scarico. Per impermeabilizzazione eseguita con materiale sintetico.			
581.100	Posa ed esecuzione del raccordo antirigurgito.			
581.170	Di materiale sintetico. Taglio del manto impermeabile e fissaggio con anello di serraggio.			
581.172	DN da mm 75 a 110.	2 pz	125.00	250.00
581.300	Accessori.			
581.310	Paragliaia di materiale sintetico.			
581.311	Rotondo.	2 pz	30.00	60.00
582.000	Bocchetta a scarico libero o di troppopieno. Per impermeabilizzazione eseguita con materiale sintetico.			
Riporto				18'389.50

44192 **Giornico, stabile plurifamiliare "Pioda" - mappale 451** pag. 8

224.1 **Impermeabilizzazione (tetti piani)** 01.10.24

Posizione	Testo	Quantità	P-Unit.	P-Totale
Riporto				18'389.50
582.100	Posa bocchetta a scarico libero o di troppopieno e raccordo. I lavori di foratura, scalpellatura, intonacatura e sigillatura sono a cura del committente.			
582.120	Di materiale sintetico. Lunghezza fino a cm 35. Manto saldato termicamente.			
582.123	Rettangolare, dimensioni ca. mm 100x50. Escluso formazione carotaggio.	2	pz 145.00	290.00
582.125.R	Rivestimento bocchetta di scarico libero con elemento, scossalina in: acciaio inox matt-plus.	2	pz 65.00	130.00
600.000	Raccordi e finali in lamiera -----			
640.000	Raccordi per impermeabilizzazione eseguita con manti bituminosi o di materiale sintetico -----			
642.000	Chiusura del risvolto verso l'alto con banda di dilatazione applicata.			
642.100	Fissaggio su calcestruzzo o muratura. Numero di viti min. pz./m 4. Impermeabilizzazione dei giunti con massa sigillante.			
642.110	Lamiera in acciaio inox matt-plus mm 0.60.			
642.114	Sviluppo fino a mm 250.	56	m 42.50	2'380.00
642.800	Supplementi.			
Riporto				21'189.50

44192 **Giornico, stabile plurifamiliare "Pioda" - mappale 451** pag. 9

224.1 **Impermeabilizzazione (tetti piani)** 01.10.24

Posizione	Testo	Quantità	P-Unit.	P-Totale
Riporto				21'189.50
642.820	Per raccordi e finali.			
642.824	Per sviluppo fino a mm 250.	6 pz	25.00	150.00
800.000	Strati praticabili e di protezione -----			
811.000	Strato intermedio.			
811.100	Strato di separazione, 1 strato, posato a secco sull'impermeabilizzazione, sovrapposizioni cm 10.			
811.120	Stuoia di fibre sintetiche. (Termostabilizzato).			
811.122	Massa g/m2 800.	130 m2	14.50	1'885.00
820.000	Strati di protezione e strati filtranti -----			
821.000	Strato di zavorramento e di protezione.			
821.100	Posato a secco sull'impermeabilizzazione.			
821.130	Ghiaia tonda lavata, granulometria 16/32.			
821.131	Spessore strato mm 50. Stazionamento nel posteggio della proprietà	130 m2	18.50	2'405.00
	A Tetto autorimessa			<u>25'629.50</u>

Totale **224.1 Impermeabilizzazione (tetti piani)** **25'629.50**

44192 Giornico, stabile plurifamiliare "Pioda" - mappale 451 pag. 10
RICAPITOLAZIONE 01.10.24

		Parte	CCC	Totale
A	Tetto autorimessa	25'629.50		
224.1	Impermeabilizzazione (tetti piani)		25'629.50	
224.	Coperture			25'629.50
	Totale		Fr.	25'629.50
1.25	% Partec. eliminazione rifiuti di cantiere e TTPCP		Fr.	+320.35
	Totale opere preventivate		Fr.	25'949.85
-3.00	% Sconto		Fr.	-778.50
	Totale		Fr.	25'171.35
-2.00	% Ribasso		Fr.	-503.45
	Totale		Fr.	24'667.90
8.10	% IVA no. CHE-114.981.044		Fr.	+1'998.10
	Totale offerta		Fr.	26'666.00

Adeguamento costo ISOLANTE TERMICO, MANTI IMPERMEABILI, LEGNAME, METALLI.

A causa della carenza mondiale di materie prime per la produzione dei materiali descritti, c'è la possibilità che i fornitori applichino un supplemento di prezzo al momento dell'ordinazione del materiale.

In questo caso saremo costretti ad adeguare la nostra offerta attuale (valevole anche per accordi con prezzo forfettario) alle mutate condizioni di fornitura e addebitarvi il supplemento di prezzo nella fattura finale.

Opere escluse:

- Posizioni non considerate in questa offerta ed eventuali richieste da parte delle autorità.
- Opere da pittore e gessatore.
- Formazione carotaggi, per posa troppopieni.
- Risanamento muri in calcestruzzo.

Garanzia manto Sarnafil: 10 anni.

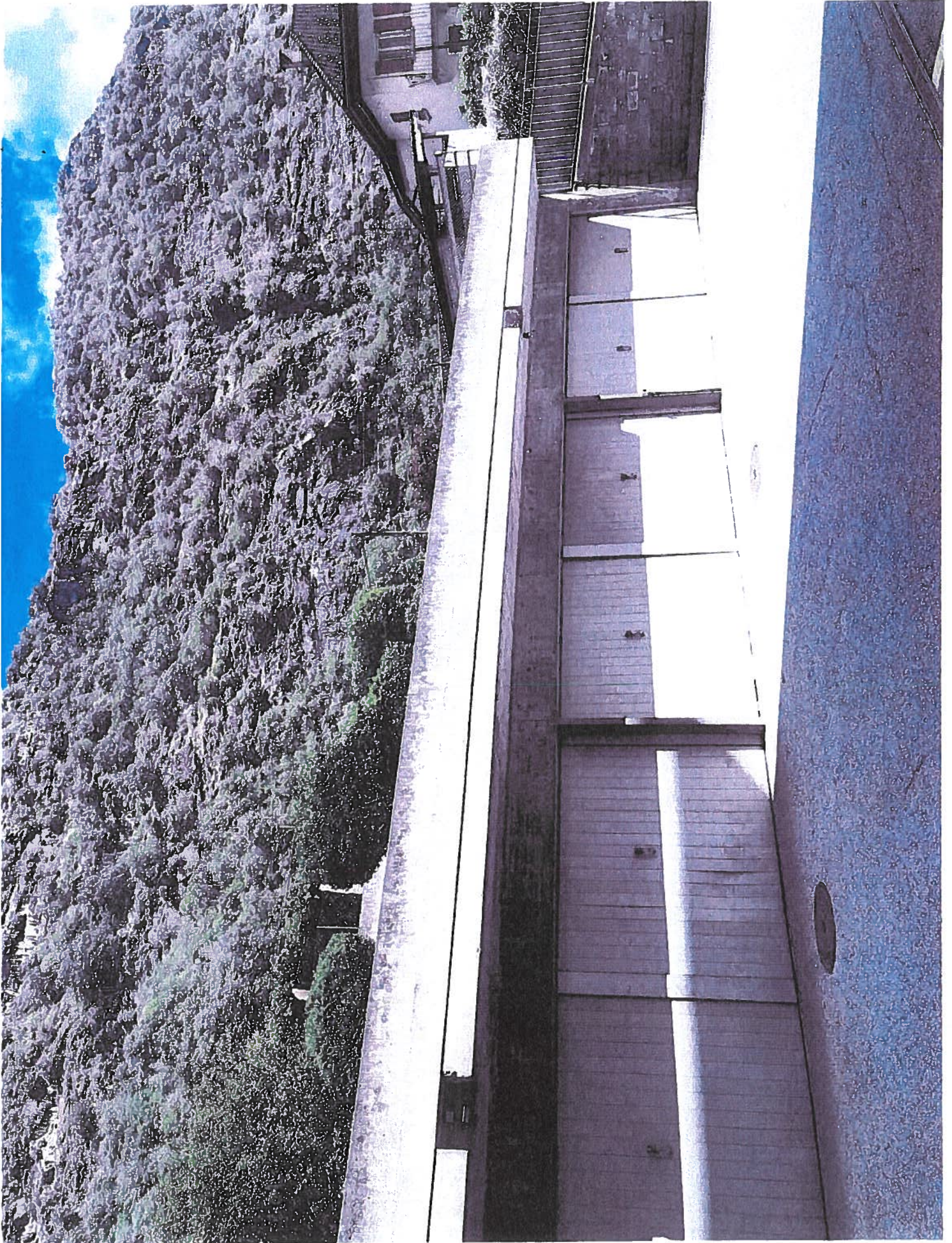
Garanzia d'esecuzione: come da norma SIA.

Condizioni di pagamento: da definire.

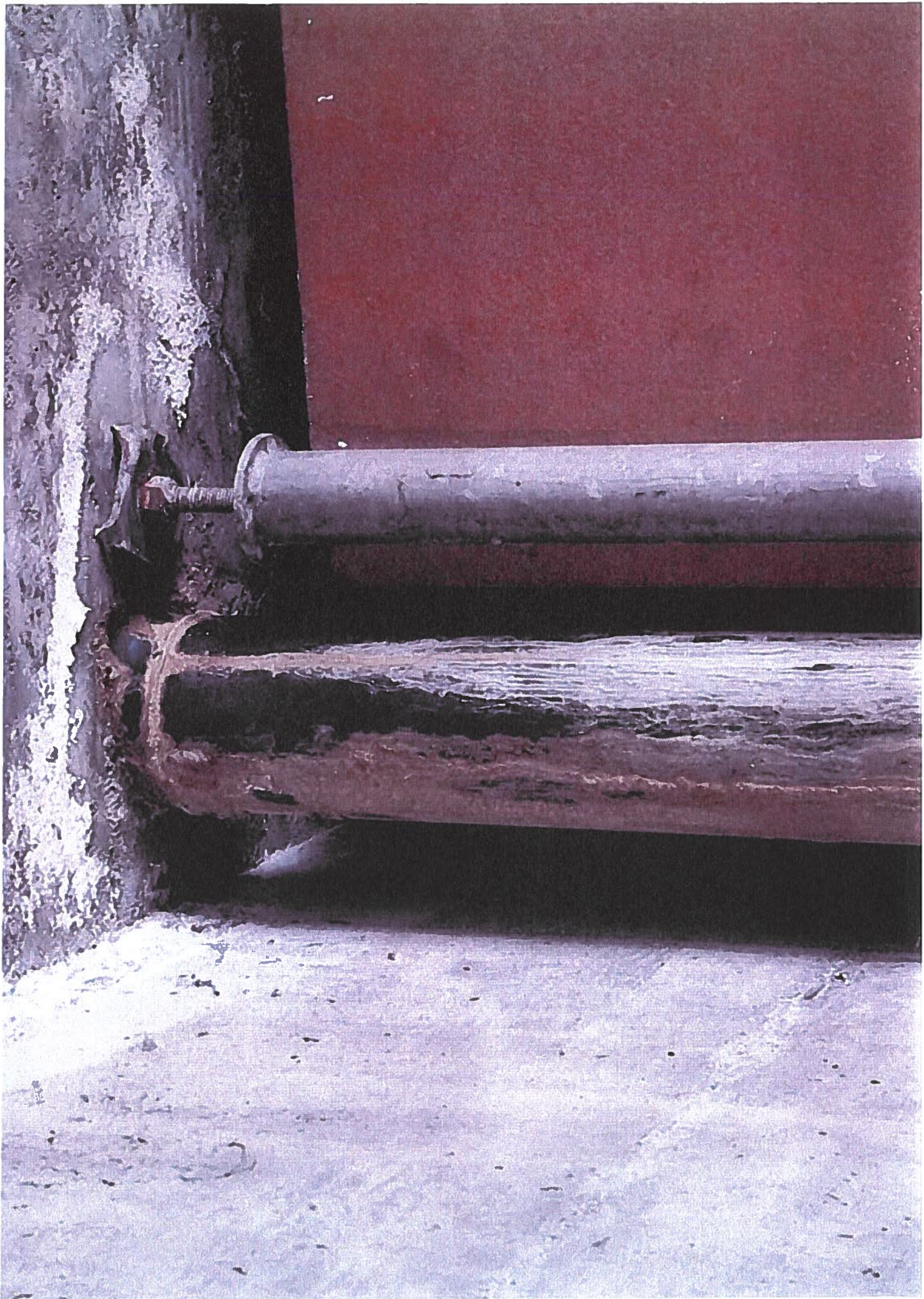
Restiamo a completa disposizione, ringraziamo e porgiamo distinti saluti.

manz isolazioni sa



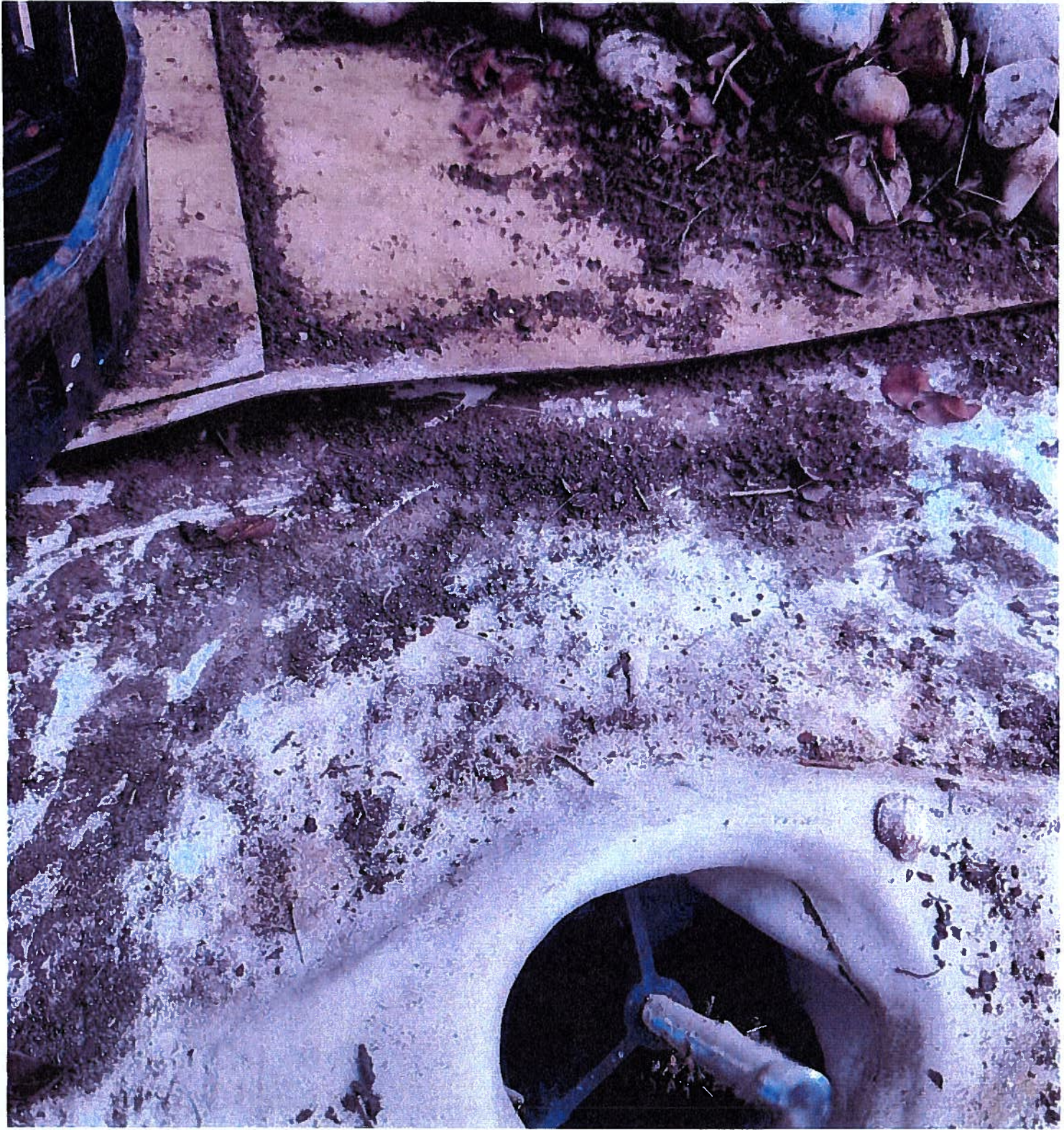






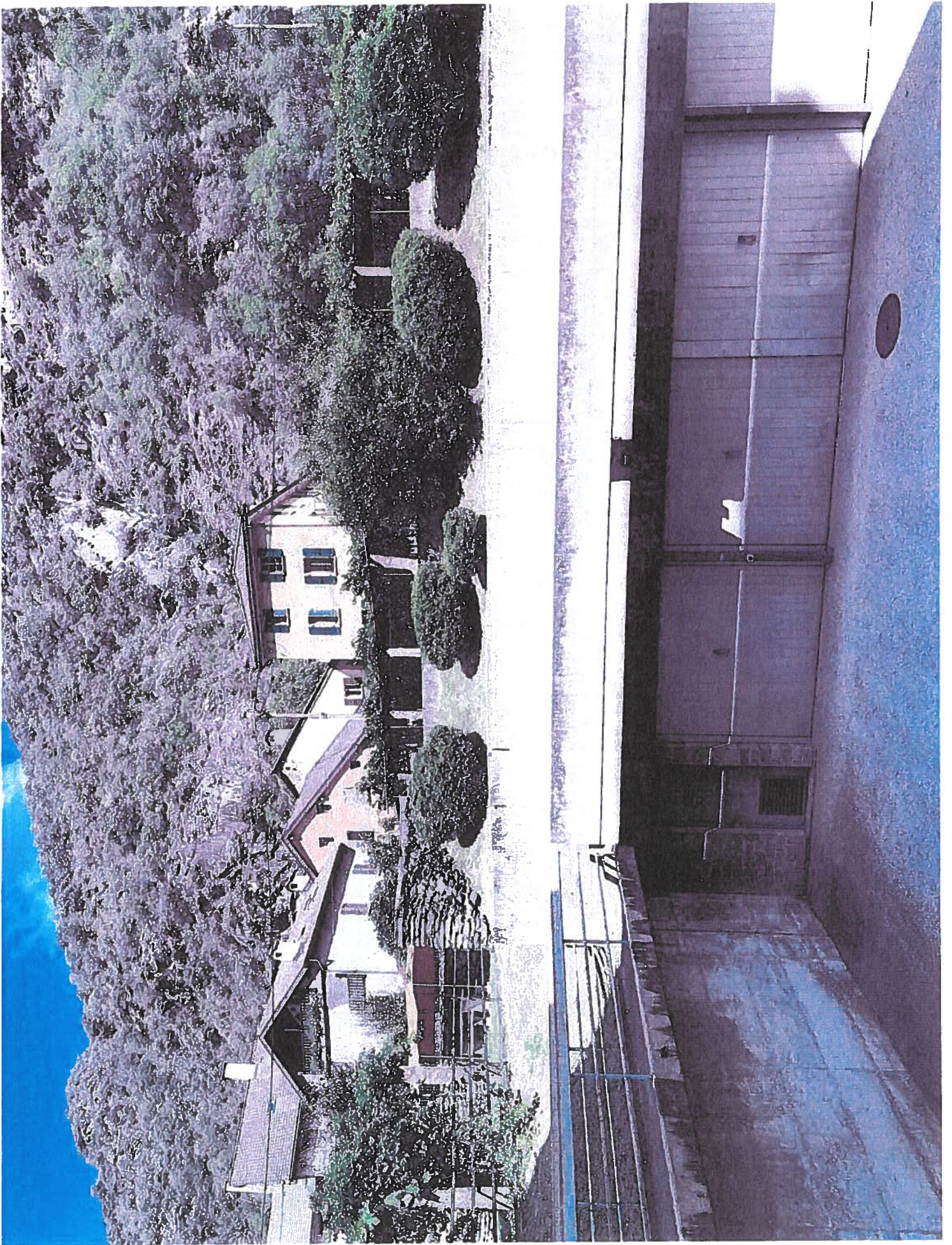


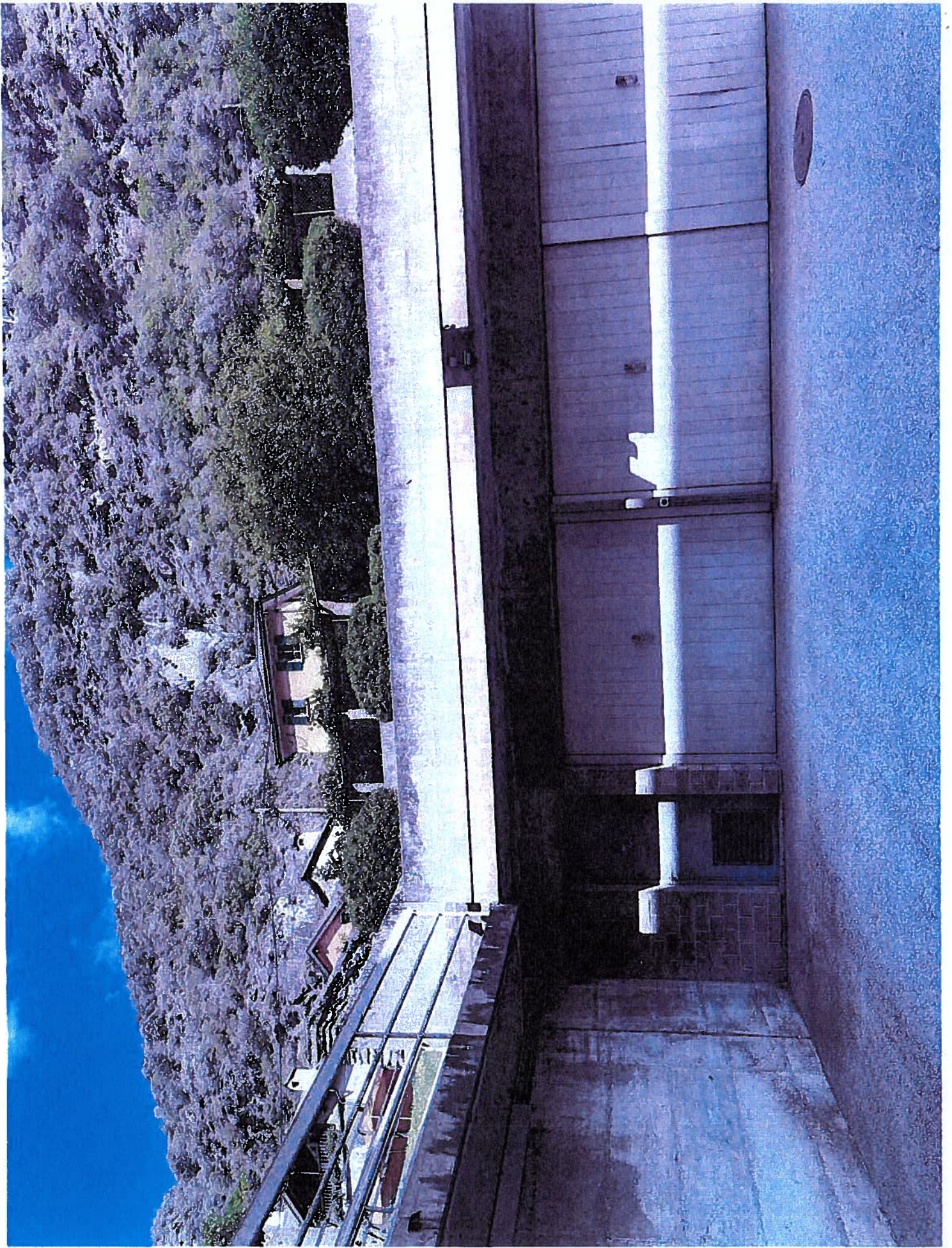














Christian Bergamini
Via Rodai 19 – 6745 Giornico
+41 76 370 22 06
info@gotthardresin.ch

Spettabile
Comune di giornico
6745 Giornico

0

Offerta No. 2024.0107

Giornico, 13.10.2024

Oggetto Risanamento muretti facciata
Palazzo pioda

	unità	quantità	prezzo	totale
Installazione cantiere				
Installazione cantiere al fine di garantire il perfetto svolgimento dei lavori. Copertura di protezione delle zone di passaggio, pulizia finale, trasporto dei materiali e dei macchinari necessari all'esecuzione dei lavori previsti	ac	1	100.00	100.00
Copertura				
Copertura della facciata e finestre	ac	1	250.00	250.00
Muretto in beton				
Demolizione di tutte le parti rovinate	pz	4	180.00	720.00
Trattamento delle bacchette di ferro con prodotti appositi	pz	4	50.00	200.00
Chiusura di tutte le riparazioni con prodotti appositi in più	pz	4	200.00	800.00
Applicazione di un fondo	pz	4	15.00	60.00
Rete e colla su tutta la superficie incluso paraspigolo	pz	4	200.00	800.00
Applicazione di un fondo	pz	4	15.00	60.00
Applicazione di un intonaco plastico rigato simile all'esistente	pz	4	100.00	400.00
Due mani di pittura per esterno colore simile all'esistente	pz	4	100.00	400.00
Corrimano più avanzale				
Carteggiatura - fondo - finitura colore da definire	pz	4	150.00	600.00
Opere a regia				
Operaio specializzato	h	1	75.00	0.00

Totale parziale	CHF	4'390.00
Ribasso del 3 %	CHF	131.70
Totale parziale	CHF	4'258.30
Sconto del 2 %	CHF	85.17
Totale opere previste	CHF	4'173.13
IVA 8.1 %	CHF	338.02
Totale offerta	CHF	4'511.16

Opere a carico del committente

Protezione SUVA in cantiere
Sollevamento materiale con gru o simile
Formazione di un tetto provvisorio
Asciugatura da ristagni d'acqua ed umidità elevata
Costi idrici ed elettrici per collegamento dei macchinari
Controllo e lavori presso serramenti
Opere non descritte nel presente preventivo

Condizioni di pagamento

Da concordare

Il lavoro sarà eseguito a regola d'arte e con materiale di prima qualità.

Resto a completa disposizione, ringrazio e porgo distinti saluti.

Per conferma e accettazione del preventivo:

Luogo e data:

Cliente, timbro e firma legale

La Gotthard Resin di Bergamini mantiene ogni diritto immateriale sulla presente offerta. È in particolare vietato riprodurla, con ogni mezzo, e/o diffonderlo a terzi senza l'esplicito e preventivo consenso scritto della ditta. Art. 5 Sfruttamento di una prestazione di altri.