



Comune di Giornico

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 5/2026
concernente l'approvazione della Convenzione di messa a disposizione dell'impianto di
protezione civile presso il Palazzo Pioda a Giornico
(commissioni gestione e petizioni)

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

1. Premessa

Il Comune di Giornico è proprietario dell'impianto di Protezione civile situato sul fondo n. 451 RFD, ubicato a Giornico, con una superficie complessiva di 1'489 m². L'impianto, realizzato negli anni settanta, è classificato come Impianto di Apprestamento Tipo II (IAP II) e si sviluppa su più livelli sotterranei, come descritto nei piani allegati alla convenzione (Allegato 1). I piani riportano la suddivisione funzionale degli spazi, tra cui rampa d'accesso, magazzini, locali tecnici, rifugi pubblici e locali PCi.

Il Comune è membro del Consorzio Protezione civile 3 Valli, il quale, in base allo Statuto consortile, è competente per la gestione delle infrastrutture regionali di protezione civile, inclusa la manutenzione ordinaria e straordinaria (art. 32 lett. c).

La convenzione proposta disciplina l'uso esclusivo dell'impianto da parte del Consorzio e definisce in modo chiaro responsabilità, ripartizione delle spese, modalità di consegna e gestione, nonché gli accordi particolari (Allegato 3).

2. Motivazioni della convenzione

2.1 Necessità di aggiornare gli accordi esistenti

L'impianto è stato costruito prima dell'istituzione del Consorzio PCi 3 Valli. Nel corso degli anni, la gestione è stata regolata da prassi consolidate ma non formalizzate in un documento aggiornato.

La nascita del nuovo Comune aggregato ha permesso di rivedere lo statuto delle occupazioni di tutti gli stabili comunali e di uniformare, laddove necessario, le condizioni di locazione e/o uso. È il caso dell'impianto PCi in oggetto per cui alcuni aspetti, seppur in uso da anni, non erano chiariti tramite accordo o formalizzati.

La nuova convenzione permette di:

- definire in modo chiaro l'uso esclusivo dell'impianto da parte del Consorzio;
- stabilire responsabilità e competenze nella manutenzione;
- garantire un quadro stabile per i prossimi anni;
- assicurare la piena funzionalità dell'infrastruttura in caso di emergenze.

2.2 Importanza dell'impianto per la Regione

L'impianto di Giornico rappresenta una struttura strategica per la Protezione civile regionale, sia per la sua posizione geografica sia per la presenza di spazi idonei a funzioni operative, logistiche e di rifugio.



3. Contenuti principali della convenzione

3.1 Uso dell'impianto

Il Comune mette a disposizione del Consorzio l'intero impianto PCi, che sarà utilizzato in via esclusiva per scopi di protezione civile, conformemente alle normative federali e cantonali (art. 2–3 LPPC).

3.2 Consegna dei locali

Il Comune consegnerà i locali:

- in ordine e puliti;
- liberi da materiali non compatibili con l'attività PCi;
- con impianti tecnici funzionanti.

Eventuali difetti riscontrati nel verbale di consegna dovranno essere eliminati dal Comune entro un anno.

3.3 Gestione e accesso

Il Consorzio regola l'occupazione e la gestione dell'impianto. Il Comune deve garantire l'accesso libero 7 giorni su 7, 24 ore su 24, condizione essenziale per interventi urgenti o esercitazioni.

3.4 Ripartizione delle spese

La convenzione distingue chiaramente:

- manutenzione ordinaria: a carico del Consorzio.
- manutenzione straordinaria e rinnovi strutturali: ripartiti proporzionalmente al volume dei locali occupati.
 - Impianto PCi → a carico del Consorzio
 - Rifugio pubblico → a carico del Comune
- energia elettrica e acqua: spese a carico del Consorzio, con contatori separati.
- sirene di allarme: totalmente a carico del Comune.

3.5 Responsabilità e assicurazioni

Il Consorzio:

- risponde dei danni causati durante la propria attività;
- stipula e paga le assicurazioni contro incendio e acqua;
- provvede al ripristino in caso di sinistro.

Il Comune mantiene la responsabilità del proprietario dell'immobile (art. 58 CO).

3.6 Durata della convenzione

- Entrata in vigore: 01.01.2026.
- Durata: 10 anni, rinnovabile tacitamente per ulteriori periodi di 10 anni.
- Possibilità di disdetta: 6 mesi prima della scadenza
- Clausola di decadenza in caso di dichiarazione di fuori uso dell'impianto da parte dell'Ufficio federale della protezione della popolazione.

4. Accordi particolari (Allegato 3)

Gli accordi integrativi chiariscono aspetti operativi rilevanti:

1. Rampa d'accesso (n. 1 dei piani): gestione comune, manutenzione ordinaria a carico del Consorzio, ripartizione dei costi per danni strutturali.
2. Fossa fecale e pompa di sollevamento: manutenzione ordinaria completamente a carico del Comune, dato l'uso prevalente da parte degli appartamenti civili.
3. Accesso al quadro elettrico principale: il Comune garantisce accesso indipendente e continuo al Consorzio.

5. Considerazioni finanziarie

La convenzione non comporta nuovi oneri significativi per il Comune, ad eccezione:

- della manutenzione straordinaria relativa ai locali del rifugio pubblico;
- della manutenzione ordinaria della fossa fecale e della pompa;
- delle eventuali spese per la sirena di allarme.

Tali costi sono già previsti nella gestione ordinaria dell'immobile e non richiedono crediti aggiuntivi.

6. Conclusioni

La convenzione proposta:

- aggiorna e formalizza i rapporti tra Comune e Consorzio;
- garantisce una gestione professionale e continuativa dell'impianto PCi;
- tutela gli interessi del Comune come proprietario;
- assicura la piena disponibilità dell'infrastruttura in caso di necessità.

Alla luce di quanto sopra, restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, vi invitiamo a

risolvere:

- 1) È approvata la "Convenzione di messa a disposizione dell'impianto di protezione civile tra il Comune di Giornico e il Consorzio Protezione civile 3 valli;
- 2) La convenzione entrerà in vigore con effetto retroattivo al 1.1.2026.

PER IL MUNICIPIO

<p>Il Sindaco</p>  <p>Stefano Imelli</p>	 <p>Comune di Giornico</p>	<p>La Segretaria</p>  <p>Maria Teresa Citino</p>
---	---	---

Allegati: - convenzione di messa a disposizione impianto di protezione civile;
- planimetria rifugio pubblico e impianto di protezione civile;
- accordo sulla gestione di situazioni particolari (allegato 3)

Approvato dal Municipio con risoluzione no. 92/24.02.2026

Giornico, 25 febbraio 2026