Comune di Giornico
Commissione della Gestione

Rapporto della Commissione della Gestione al Consiglio Comunale sulla
Trattanda No. 7
Messaggio municipale No. 5/2026

Approvazione della Convenzione di messa a disposizione dell'impianto di protezione civile presso il Palazzo Pioda a Giornico

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri Comunali,

conformemente al mandato conferitoci abbiamo analizzato attentamente il **messaggio concernente l'approvazione della Convenzione di messa a disposizione dell'impianto di protezione civile presso il Palazzo Pioda a Giornico** e vorremmo presentare le seguenti considerazioni perlopiù da un punto di vista finanziario.

Costi iniziali e di consegna
Gli accordi prevedono che, al momento della consegna della struttura venga allestito un verbale per verificare la funzionlità degli impianti tecnici. Qualora venissero riscontrati dei difetti, il Comune si impegna ad eliminarli a proprie spese entro un termine massimo di un anno; in caso di inadempienza, il Consorzio è autorizzato a procedere auonomamente addebitando i costi al Comune. Inoltre, l'ente pubblico ha 30 giorni di tempo per sgomberare a proprie spese l'eventuale materiale presente nei locali, pena l'addebito da parte del Consorzio delle spese di rimozione, deposito e smaltimento. Per quando riguarda le utenze, i costi di installazione dei necessari contatori elettrici separati saranno divisi in parti uguali tra Comune e Consorzio.

Manutenzione ordinaria e spese accessorie
Di base, la gestione, la manutenzione ordinaria e le spese accessorie (inclusi i consumi di acqua, elettricità e le pulizie) relative all'impiano PCi sono a carico del Consorzio. Tuttavia, gli accordi particolari indicano alcune eccezioni significative:

- Fossa fecale e pompa di sollevamento: dato l'uso quasi nullo da parte della PCi e lo sfruttamento prevalente da parte degli appartamenti civili dello stabile, la manutenzione ordinaria di questi elementi resta totalmente a carico del Comune.
- Rampa di accesso: gestita in comune, prevede che la manutenzione ordinaria sia eseguita dal Consorzio, ma le spese in caso di danni strutturali gravi andranno concordate e suddivise tra le parti.
- Sirene d'allarme: le spese relative rimangono interamente a carico del Comune.

Manutenzione straordinaria e rinnovi
Per i lavori di manutenzione straordinaria, trasformazione e rinnovo necessari per conservare il valore della struttura, la convenzione stabilisce un principio di proporzionalità basato sul volume dei locali occupati. Nello specifico, i costi dell'impianto PCi saranno a carico del Consorzio, mentre i costi riguardanti il rifugio pubblico ricadranno sul Comune.

Comune di Giornico
Commissione della Gestione

Considerazioni conclusive
La Commissione della Gestione constata con favore che questa nuova convenzione, volta a regolarizzare una situazione pregressa, non comporta nuovi oneri finanziari significativi per le casse comunali, come confermato dal Municipio. Tutti i costi che rimangono a carico del Comune sono, infatti, già inclusi nella gestione ordinaria dell'immobile.

Data questa premessa, si invita il Consiglio Comunale a risolvere:

1) **È approvata la "Convenzione di messa a disposizione dell'impianto di protezione civile tra il Comune di Giornico e il Consorzio Protezione civile 3 valli;**
2) **La convenzione entrerà in vigore con effetto retroattivo al 1.1.2026.**

Per la Commissione della Gestione, all'unanimità:

Bertini Adriano .....

Realini Luzzi Katia .....

Roberti-Maggiore Giotto .....

Rossi Fabio .....

Taglialatela Luca .....

Giornico,18 maggio 2026